

# Een drinkwateraftakking voor een gebouw bestaande uit appartementen, kantoren en/of winkels



**De Watergroep**  
WATER. VANDAAG EN MORGEN.

[www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

# De Watergroep helpt je bij de realisatie van jouw drinkwateraftakking

Deze folder geeft uitsluitend informatie over de aftakking van het drinkwaternet voor een gebouw bestaande uit appartementen en/of kantoren en/of winkels. Het kan ook gaan over meerdere gebouwen op één perceel.

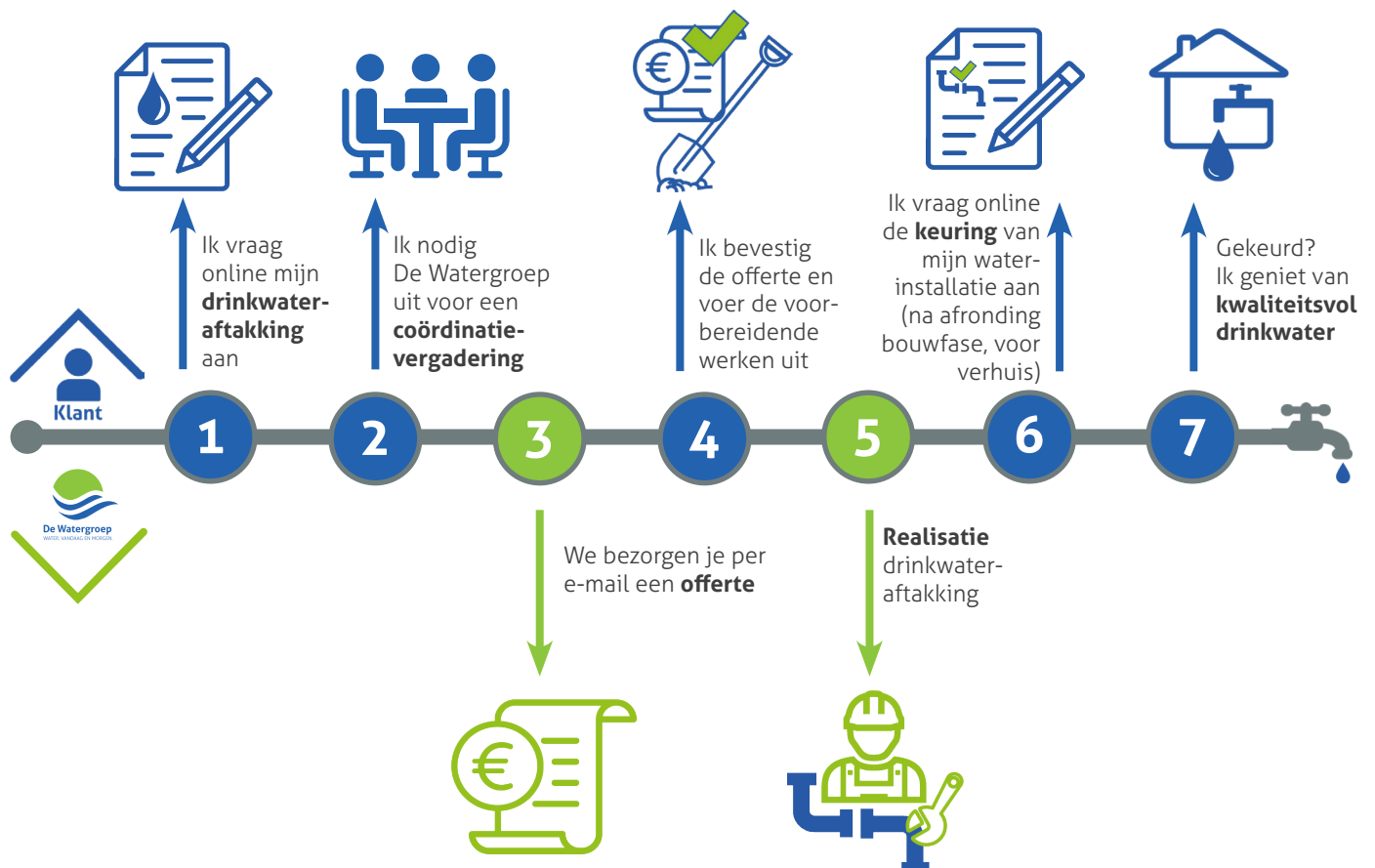
De Watergroep geeft je graag alle nodige adviezen. Dit kan nutteloze werken en kosten vermijden. Neem bij vragen over de realisatie van jouw aftakking van het drinkwaternet gerust contact op met ons klantencontactcenter.

De contactgegevens hiervan kan u vinden op onze website: [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be) onder 'Contact'.



Meer info over deze en andere types van aftakkingen vind je op [www.dewatergroep.be/bouwen](http://www.dewatergroep.be/bouwen).

Je dient volgende stappen te doorlopen tot aan indiening van de binneninstallatie:





## 1 Vraag je drinkwateraftakking aan

Vul zorgvuldig het digitale aanvraagformulier in op onze website [formulieren.dewatergroep.be/aanvraag-appartementsaftakking](https://formulieren.dewatergroep.be/aanvraag-appartementsaftakking).

De installatie kan pas in dienst worden genomen na een conforme keuring. Meer informatie over deze keuring vind je verder in deze folder.

## 2 Ik nodig De Watergroep uit voor een coördinatievergadering



Volgende onderwerpen moeten bij de bespreking zeker aan bod komen:

- De Watergroep moet als drinkwaterbedrijf kwaliteitsvol drinkwater, dat aan alle Vlaamse en Europese normen voldoet, leveren aan haar klanten. Dit kan enkel wanneer op een drinkwateraftakking voldoende verbruik zit, dit verbruik is afhankelijk van de diameter. Het continu leveren van kwaliteitsvol drinkwater en het ter beschikking hebben van grote hoeveelheden bluswater voor occasioneel gebruik is niet compatibel. De diameter van de drinkwateraftakking wordt daarom bepaald op basis van het **effectieve** verbruik.
- Brandpreventie: de diameter van de aftakkingsleiding wordt zo bepaald dat er wordt voldaan aan de basisnormen voor preventie van brand. Indien uit het advies van de brandweer blijkt dat er bijkomende voorwaarden worden opgelegd, moet de klant zelf de nodige voorzieningen treffen.



**Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos en conform aangesloten voorraadreservoir (AA of AB-beveiliging).**

- Bepalen van de noodzaak tot de uitvoering van een capaciteitsmeting. Vanaf een diameter van 80 mm (> 64 wooneenheden) is een capaciteitsmeting noodzakelijk. Deze meting moet apart worden aangevraagd via het digitale aanvraagformulier op onze website [www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/wat-te-doen-bij/bouwen-en-verbouwen/aftakking-voor-een-appartement-of-residentie](https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/wat-te-doen-bij/bouwen-en-verbouwen/aftakking-voor-een-appartement-of-residentie).
- Bepalen van de noodzaak voor het vestigen van een erfdiensbaarheid. Wanneer er meerdere gebouwen op één terrein liggen, kunnen deze bevoorrad worden via een gemeenschappelijke verdeelleiding. Voor deze leiding moet er via notariële akte een erfdiensbaarheid gevestigd worden. De modaliteiten hiervan zijn te vinden in het *referentieplan R/032/1*.
- Bepalen van de plaats van de gemeenschappelijke meterruimte. Dit meterlokaal is een voldoende grote, goed verlichte, en voor alle gebruikers en medewerkers van De Watergroep vlot toegankelijke gemeenschappelijke **ondergrondse ruimte** bevindt, geldt de bijkomende voorwaarde dat deze ruimte grenst aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw. De grootte ervan is afhankelijk van het aantal te plaatsen individuele watermeters. Bovendien moet deze ruimte minimum 2,20 m hoog zijn en voorzien van 2 vochtbestendige houten platen van 18 mm dikte op elkaar geplaatst, waar de configuratie verdeelcollector(en) tegen bevestigd kan worden. De afmetingen van deze (bij voorkeur betonplex-) platen moeten afgesproken worden met de opmeter. Zo kan onze medewerker in veilige omstandigheden de watermeters controleren en de meterstanden opnemen. Let er ook op dat de watermeters in een vorstvrije en droge ruimte worden opgesteld. Een bevroren watermeter zorgt niet alleen voor heel wat ongemak, maar kan ook een dure zaak worden. De plaatsing van de watermeters in een meterput is niet toegelaten.

Hou er ook rekening mee dat u bij de plaatsing van een centrale drukverhogingsgroep en/of waterbehandeling de voorwaarden in acht dient te nemen die opgesomd zijn in het referentieplan R/032/1.

Bijkomende informatie is terug te vinden in het *referentieplan R/032/1* en op onze website: [www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/wat-te-doen-bij/bouwen-en-verbouwen/aftakking-voor-een-appartement-of-residentie](https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/wat-te-doen-bij/bouwen-en-verbouwen/aftakking-voor-een-appartement-of-residentie).



Vanaf de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

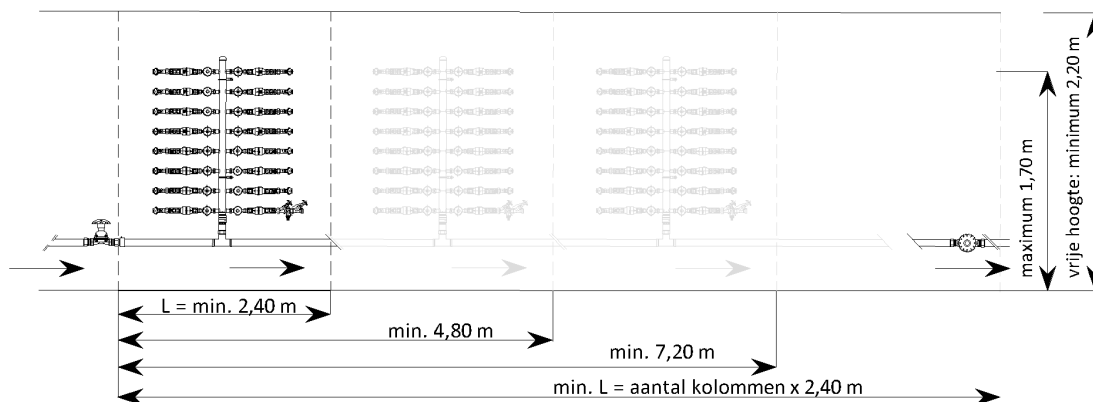
- De digitale watermeters staan best in hetzelfde meterlokaal als de digitale elektriciteitsmeters, of hoogstens een aangrenzende ruimte;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeters en de digitale watermeters bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep:

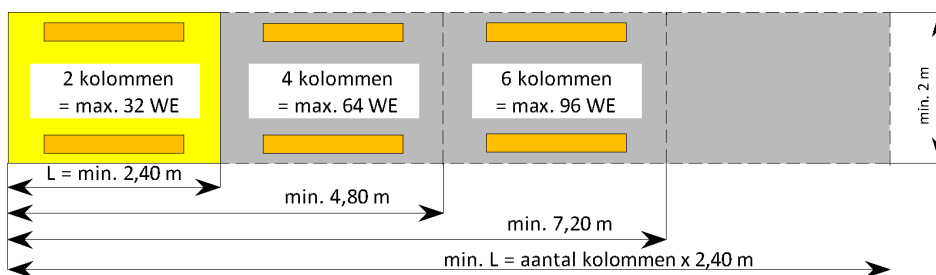
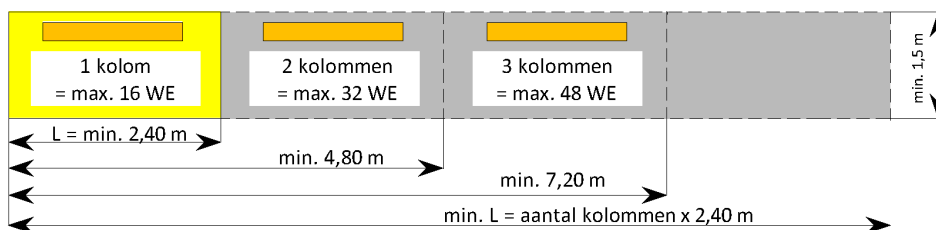
<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>


### Afmetingen verdeelkolom(men) / meterlokaal

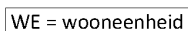
Vooraanzicht:



Bovenaanzicht: plaatsing langs één kant van een meterlokaal



 = 1 volledige dubbelzijdige kolom telt max. 16 wooneenheden  
(maximaal toegelaten aantal kolommen zie tabel 6 op pagina 10)

 WE = wooneenheid



## 3 De prijsofferte

Een medewerker van De Watergroep komt ter plaatse de situatie opmeten. Hij maakt een plan op, bepaalt de diameter op basis van het te verwachten verbruik en berekent de kostprijs van de aftakking.

Op basis van deze gegevens, bezorgt De Watergroep je een prijsofferte.

Deze offerte is 6 maand geldig vanaf de aanmaakdatum van de offerte. Na het verstrijken van die termijn wordt je dossier afgesloten en dien je een nieuwe offerte aan te vragen.

## 4 Ik bevestig de offerte en voer de voorbereidende werken uit

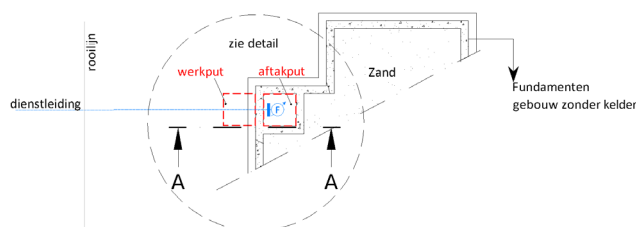


Wanneer je akkoord gaat met de toegestuurde prijsofferte, dien je de offerte te ondertekenen en terug te bezorgen aan De Watergroep.

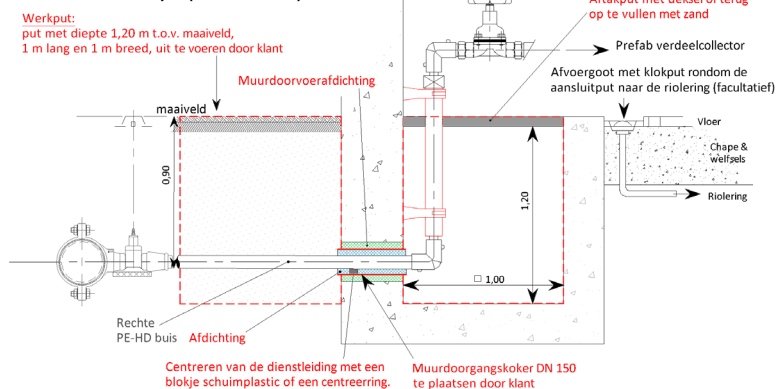
### Vorbereidende werken:

- ◆ Tussen de rooilijn<sup>1</sup> en de gevel van het appartementsgebouw moet je het nodige grondwerk zelf uitvoeren voor het leggen van de dienstleiding (in samenspraak met de verantwoordelijke van De Watergroep). De sleuf moet minimum 90 cm diep en 40 cm breed zijn en moet een vlakke en steenvrije bodem hebben. Tegen de gevel moet er een werkput zijn van 1 m breed x 1 m lang en 1,20 m diep. De Watergroep zorgt voor alle graafwerken op openbaar domein.
- ◆ Bij de uitvoering (zonder kelder/zonder kruipruimte) zal de eigenaar van het gebouw ervoor zorgen dat er op de plaats van de aansluiting een aftakput (afmetingen lengte x breedte x diepte = 1 m x 1 m x 1,20 m) in het gebouw aanwezig is volgens onderstaande tekening. Na het uitvoeren van de drinkwateraftakking mag deze put met zand gevuld worden. Het gebruik van bochten en/of energiebochten is omwille van de benodigde ruimte en de koppeling in de aftakput niet toegelaten.

Schematisch grondplan gebouw zonder kelder



Detail aftakput (doorsnede A-A)

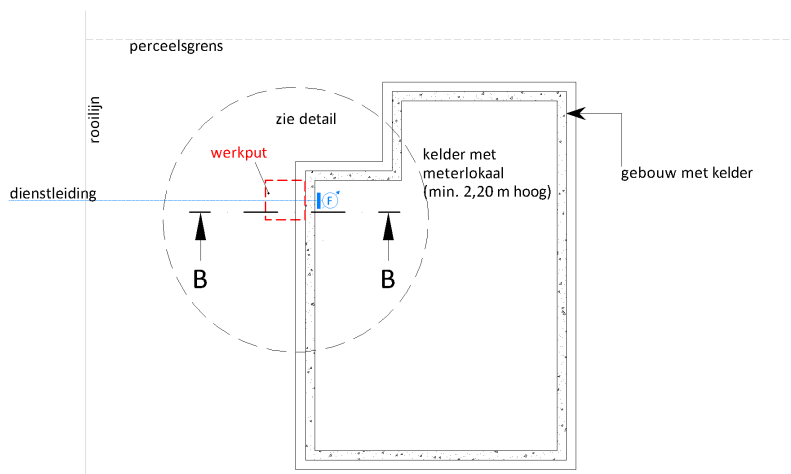




## Appartementsaftakkingen die in een kelder worden geplaatst :

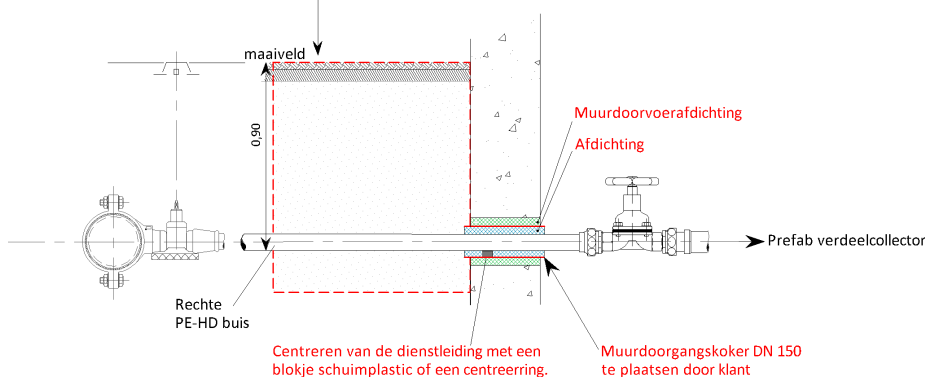
Als het meterlokaal zich in een gemeenschappelijke ondergrondse ruimte bevindt, geldt de bijkomende voorwaarde dat het zich moet bevinden aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw.

Schematisch grondplan gebouw met kelder



Detail (doorsnede B-B)

Werkput:  
put met diepte 1,20 m t.o.v. maaiveld,  
1 m lang en 1 m breed, uit te voeren door klant



- Ter hoogte van de watermeterconfiguratie moeten er steeds dubbele vochtbestendige houten platen (min. 2,5 m x 1,25 m en dikte 2 x 18 mm) vanaf de vloer voorzien worden. De exacte locatie van de plaat wordt afgesproken tijdens de opmeting.
- De muurdoorvoerafdichtingen moeten gebeuren zoals voorgesteld in onderstaande tabel

Dienstleiding	Gladde PVC SN4 muurdoorgangskoker te plaatsen door klant	Gas- en waterdichte afdichting tussen muur en koker	Afdichting tussen koker en dienstleiding in functie van de DN koker en dienstleiding
DN 25	DN 100	<b>Verantwoordelijkheid van de klant (bouwheer/aanvrager) (= groene acering)</b>	Verantwoordelijkheid van De Watergroep
DN 50	DN 150		<b>Verantwoordelijkheid van de klant (bouwheer/aanvrager) (= blauwe acering)</b>
> DN 50	Voor de diameter muurdoorgangskoker neemt de klant contact op met De Watergroep		



## 5 Realisatie drinkwateraftakking

Zodra de hierboven beschreven voorbereidende werken zijn uitgevoerd, breng je De Watergroep hiervan op de hoogte via het invulformulier op de website. We maken vervolgens een afspraak voor de realisatie van uw aftakking op de vooraf afgesproken plaats. Op het moment dat de aftakking van het drinkwaternet uitgevoerd wordt, moet de eigenaar of de gevolmachtigd afgevaardigde aanwezig zijn. Als klant-verbruiker huur je de watermeter van De Watergroep en ben je verantwoordelijk voor de vorstvrije en toegankelijke opstelling ervan. Bij storingen dien je De Watergroep hiervan onmiddellijk te verwittigen. Dit geldt ook voor eventuele problemen met de leiding vanaf de gevel tot en met de controlekraan. Na uitvoering van de werken krijg je een factuur toegestuurd.



### Het plaatsen van een watermeter

Een appartementsaftakking wordt altijd uitgevoerd met een **ééntapsinstallatie en x-aantal verzegelde aftakkingen zonder watermeter**. Via de ééntapsinstallatie kan je tijdelijk water verkrijgen voor de verdere afwerking van het gebouw (geldigheid: max. 2 jaar). De ééntapsinstallatie wordt doorgaans op het gemeenschappelijke verbruik geplaatst. De plaatsing van de watermeter op de overige aftakkingen kan pas gebeuren na aflevering van een **aansluitingsconform** keuringsdossier. Vergeet daarbij niet de plaatsing van je watermeter aan te vragen via <https://www.dewatergroep.be/watermeternakeuring>. Doe dit tijdig, zodat je zeker bent dat je over water kan beschikken bij de verhuis!



## 6 Keuring van mijn waterinstallatie

**Na afwerking van je appartement/winkel/kantoor én voor je de installatie definitief in gebruik neemt, is het nodig meteen de keuring van je waterinstallatie aan te vragen.**

**Wat moet ik laten keuren?**

- ◆ **Waterinstallatie**: [www.dewatergroep.be/keuringwaterinstallaties](http://www.dewatergroep.be/keuringwaterinstallaties)
  - De aangesloten binneninstallatie (drinkwater)
  - De niet-aangesloten binneninstallatie (eigen water voor menselijke consumptie)
  - De installatie voor tweedecircuitwater (bv. regenwater)
- ◆ **Privéwaterafvoer**: [www.dewatergroep.be/keuringriolering](http://www.dewatergroep.be/keuringriolering)

**Waarom de binneninstallatie laten keuren ?**

Als eigenaar ben je zeker dat je **waterinstallatie in orde** is, dat alle toestellen reglementair zijn aangesloten en dat je het water veilig gebruikt. Je helpt bovendien mee aan het behoud van de drinkwaterkwaliteit van jouw binneninstallatie én het drinkwaternet.

De Watergroep beschikt over een **team ervaren keurders** die de keuring voor je kunnen uitvoeren. Doe dus zeker een beroep op onze expertise!

Vraag dan ook tijdig jouw keuring aan via link [www.dewatergroep.be/keuring](http://www.dewatergroep.be/keuring) of scan de QR-code.

Voor sommige installaties (klasse B en C) kan je ook terecht bij erkende keurders.



### **Wat als je geen keuring aanvraagt?**

Gebruik je als klant de installatie zonder die eerst te laten keuren, dan stuurt De Watergroep je een aanmaning. Omdat de risico's voor het openbaar drinkwaternetwerk/je eigen gezondheid groot zijn, is de keuring verplicht.

Respecteer je de termijn van de aanmaning niet, dan kan De Watergroep een kost voor verlengde dossieropvolging aanrekenen én de verbinding van de binneninstallatie op het drinkwaternetwerk weigeren of je installatie ontkoppelen. Verzet je je hiertegen, dan kan bij de toezichthoudende ambtenaar Leefmilieu van VMM gevraagd worden om je te laten afsluiten.

Alle info en voorwaarden met betrekking tot de keuring van de waterinstallatie kan je terug vinden op onze website [www.dewatergroep.be/keuringwaterinstallaties](http://www.dewatergroep.be/keuringwaterinstallaties).





## 7 Genieten van kwaliteitsvol drinkwater

### Installatie goedgekeurd?

- ◆ Keuring uitgevoerd door De Watergroep?  
Je ontvangt van onze keurder meteen een conform keuringsattest. We verbreken dan ook de verzegeling ter hoogte van de watermeter. Je kan genieten van kwaliteitsvol drinkwater!
- ◆ Keuring niet uitgevoerd door De Watergroep?  
Let er dan op dat jouw keurder ons na de keuring meteen het conforme digitale keuringsdossier (keuringsattest, inventaris, grondplan, ...) bezorgt. Vergeet ook de eventuele watermeterplaatsing niet aan te vragen.

### Installatie niet goedgekeurd?

Voer de nodige aanpassingen uit binnen de hersteltermijn zoals vermeld op jouw keuringsattest. Na aanpassingswerken ben je verplicht meteen een herkeuring aan te vragen.



#### Wat als je geen herkeuring aanvraagt?

Voer je de aanpassingen aan uw binneninstallatie, die de keurder u oplegde in het keuringsattest (zie 'herstelmaatregelen'), niet uit, dan stuurt De Watergroep je een aanmaning. Een conforme installatie is belangrijk voor je eigen gezondheid en het openbaar drinkwaternet.

Respecteer je de termijn van de aanmaning niet, dan kan De Watergroep een kost voor verlengde dossieropvolging aanrekenen én de verbinding van de binneninstallatie op het waternetwerk weigeren of je installatie ontkoppelen. Verzet je je hiertegen, dan kan bij de toezichthoudende ambtenaar Leefmilieu van VMM gevraagd worden om je te laten afsluiten.

Meer info:

[www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

De Watergroep - Vooruitgangstraat 189 - 1030 Brussel  
02 238 96 99 - [info@dewatergroep.be](mailto:info@dewatergroep.be)



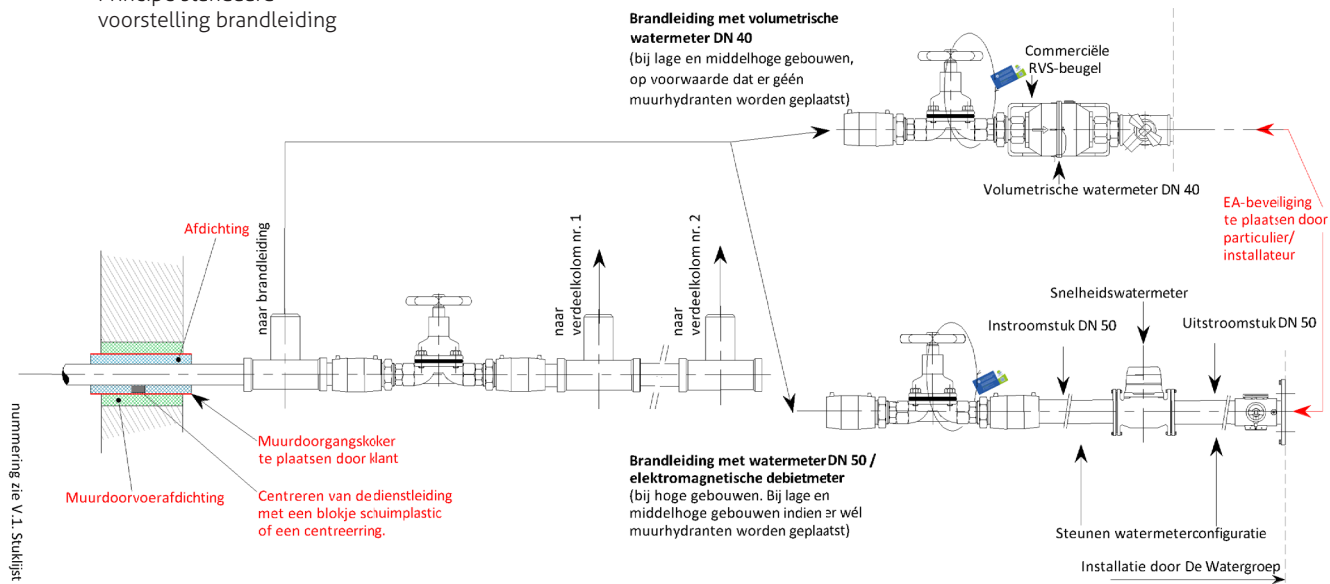
## Belangrijke bijkomende info!

### Bemetering van een brandleiding

De klant is, zoals bepaald in het algemeen waterverkoopreglement hoofdstuk 6 §1, verantwoordelijk voor voldoende druk en debiet op de hoogste punten in het gebouw.

Een sprinklerinstallatie mag niet rechtstreeks, maar enkel via een drukloos buffervat conform aangesloten worden op de drinkwateraftakking (AA of AB-beveiliging).

Principe standaard  
voorstelling brandleiding



### Het gebruik van regenwater

Wanneer je overweegt om een regenwatersysteem te plaatsen, mag er nooit een koppeling gemaakt worden tussen het regenwatersysteem en de drinkwaterleidingen. De afvoer van het regenwatersysteem moet bovendien volledig gescheiden zijn van de vuilwaterafvoer. Tips en de folder 'Het gebruik van regenwater' die alles duidelijk toelicht is terug te vinden op onze website [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be).

Meer info:

[www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

De Watergroep - Vooruitgangstraat 189 - 1030 Brussel  
02 238 96 99 - [info@dewatergroep.be](mailto:info@dewatergroep.be)



## Belangrijke bijkomende info!

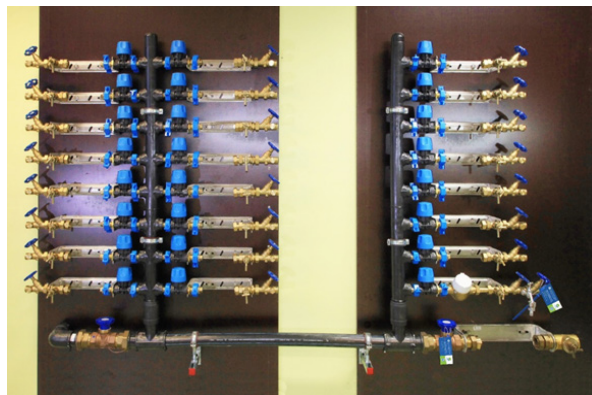
### Het nut van waterbehandelingsinstallaties

Leidingwater is drinkwater. Het voldoet aan strenge normen voor ruim 60 kwaliteitsparameters en wordt continu gecontroleerd. Het is bijgevolg niet nodig om nog bijkomende waterbehandelingstoestellen te plaatsen.

Het plaatsen van een ontharder kan overwogen worden wanneer de hardheid van het water problemen zou opleveren voor een aantal huishoudelijke toestellen. Voor de gezondheid is hard water totaal onschadelijk. Volledig onthard water smaakt minder goed en stelt zich agressiever op ten opzichte van metalen. Hierdoor kunnen de leidingen van een binneninstallatie aangetast worden. Indien u voor een ontharder kiest, is het dan ook aangewezen om deze enkel op het warmwatercircuit aan te sluiten. Schakel hiervoor een gespecialiseerde vakman in en denk ook aan een regelmatig onderhoud.

### Zorg voor een veilige binneninstallatie

De Watergroep staat in voor de installatie van de watermeters, de membraanstopkranen, de leegloopkraantjes en de noodzakelijke centrale terugstroombeveiliging per wooneenheid. De watermeters en de controlekraantjes zijn gevat in steunbeugels die zijn vastgemaakt op de twee vochtbestendige houten platen. Tot en met het controlekraantje is De Watergroep verantwoordelijk voor de drinkwaterkwaliteit. De klant zorgt voor de installatie van de flexibele of vaste aankoppeling met wartelmoer en T-stukken met geïntegreerde leegloopkraantjes op de laagste punten van de binneninstallatie.



Let erop dat de binnenleiding en de sanitaire toestellen opgesteld worden volgens de bepalingen van het technisch reglement, het Belgaqua-repertorium en het waterverkoopreglement. Raadpleegbaar op [www.belgaqua.be](http://www.belgaqua.be) en [www.aquaflanders.be](http://www.aquaflanders.be). Een juiste werkwijze en een keuze van de juiste materialen belet dat schadelijke stoffen de drinkwaterinstallaties binnendringen of dat corrosie optreedt. Het is ook verboden de drinkwaterinstallaties te verbinden met leidingen waardoor regenwater of putwater stroomt of kruisverbindingen te maken.

Indien de dienstdruk van de hoofdleiding groter is dan 4 bar, beveelt De Watergroep aan om een drukreducerventiel te plaatsen. De juiste instelling van dit ventiel kan lekken voorkomen op de binneninstallatie (bv. via het veiligheidsventiel van de boiler). Je kan bij De Watergroep steeds navragen wat de dienstdruk is in jouw straat. Voor een aantal toestellen is een gekeurde Belgaqua-beveiliging verplicht. Een lijst met goedgekeurde en conform verklaarde beveiligingen en toestellen is te verkrijgen bij Belgaqua ([www.belgaqua.be](http://www.belgaqua.be)).

Meer info:

[www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

De Watergroep - Vooruitgangstraat 189 - 1030 Brussel

02 238 96 99 - [info@dewatergroep.be](mailto:info@dewatergroep.be)