

Een appartementsaftakking van het drinkwaternet



De Watergroep
WATER. VANDAAG EN MORGEN.

www.dewatergroep.be

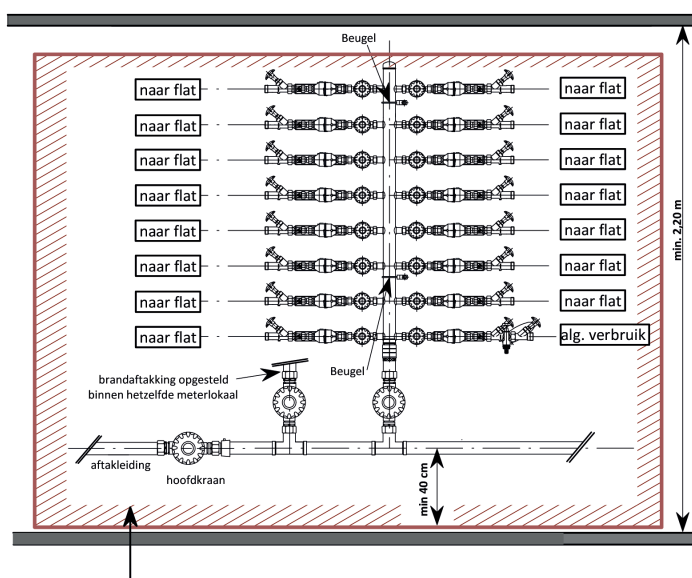
1 • Vraag tijdig uw drinkwateraftakking en uw keuring aan

Bij het bouwen van een appartementsgebouw vraagt u een infomap over een aftakking van het drinkwaternet aan bij uw drinkwaterbedrijf. Vul zorgvuldig het aanvraagformulier in dat u in deze infomap vindt. U kan deze formulieren ook telefonisch aanvragen [via ons klantencontactcenter](#) of invullen via onze website www.dewatergroep.be/aftakking.

Alvorens u kan genieten van kwaliteitsvol drinkwater, moet uw sanitaire installatie gekeurd worden. Meer info over deze keuring vindt u achteraan deze folder en in de afzonderlijke folder 'Een veilige drinkwaterinstallatie'. Wanneer u overweegt om een regenwatersysteem te plaatsen, mag er nooit een koppeling gemaakt worden tussen het regenwatersysteem en de drinkwaterleidingen. U vindt in de infomap van De Watergroep de folder 'Het gebruik van regenwater', waarin we alles duidelijk toelichten.

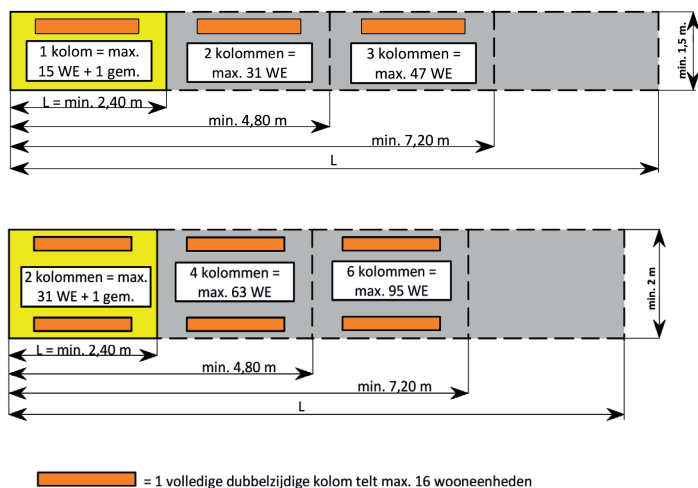
2 • Neem de tijd voor een bespreking vooraf

Vooraanzicht



Twee vochtbestendige houten platen van 18mm dik op mekaar te plaatsen door de klant, afmetingen moeten afgesproken worden met de opmeter.

Bovenaanzicht



Zorg ervoor dat de architect, **aan een buitengevel van het gebouw**, een voldoende grote en vlot toegankelijke, goed verlichte ruimte voorziet, in functie van het aantal te plaatsen individuele watermeters. Bovendien moet deze ruimte minimum 2,20 m hoog zijn en voorzien van 2 vochtbestendige houten platen van 18 mm dikte op mekaar geplaatst, waar de configuratie verdeelcollector(en) tegen bevestigd kan worden. De afmetingen van deze (bij voorkeur betonplex-) platen moeten afgesproken worden met de opmeter. Zo kan onze medewerker in veilige omstandigheden de watermeters nazien en de meterstanden opnemen. Let er ook op dat de watermeters in een vorstvrije en droge ruimte worden opgesteld. Een bevroren watermeter zorgt niet alleen voor heel wat ongemak, maar kan ook een dure zaak worden.

In het referentieplan R/031/2 en in de nota's "sanitaire drukverhogingsinstallaties" en "Brandblusinstallaties" vindt u alle nodige informatie. Deze technische voorschriften en - nota's vindt u op onze website www.dewatergroep.be.

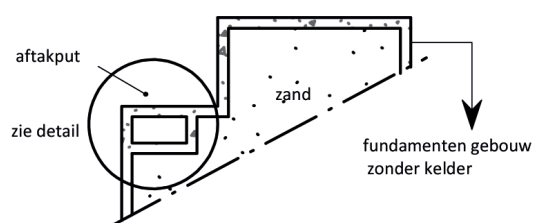
3 • Geef uw akkoord over de prijsofferte

Een medewerker van De Watergroep komt ter plaatse de situatie opmeten. Hij maakt een plan op, bepaalt welke materialen nodig zijn en berekent de kostprijs van de aftakking en deelvertakkingen. Wanneer u akkoord gaat met de u daarna toegestuurde prijsofferte, wordt u verzocht deze te ondertekenen en terug te bezorgen aan **De Watergroep** (www.dewatergroep.be/opladenaftakking). Zodra de hieronder beschreven grondwerken gebeurd zijn, komen wij op uw vraag uw aftakking in orde brengen. Op het moment dat de aftakking van het drinkwaternet uitgevoerd wordt, moet de eigenaar of de gevolmachtigd afgevaardigde aanwezig zijn. Na uitvoering van de werken krijgt u een factuur toegestuurd.

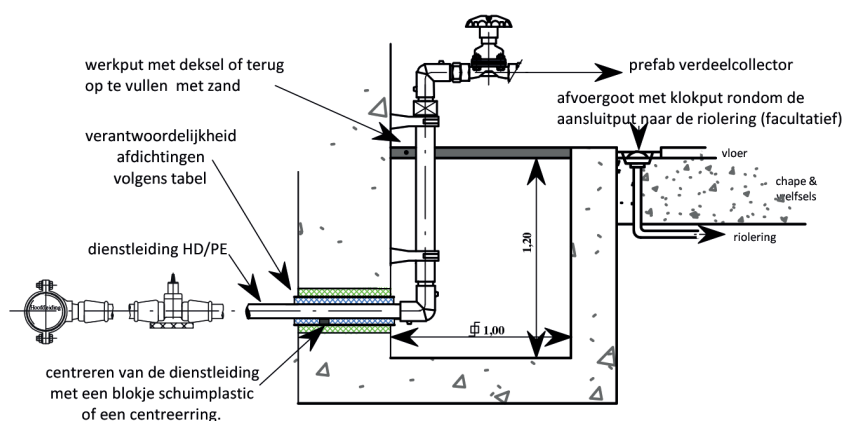
4 • Voer de voorbereidende werkzaamheden uit

Bij de uitvoering (zonder kelder/zonder kruipruimte) zal de eigenaar van het gebouw ervoor zorgen dat er op de plaats van de aansluiting een kleine aansluitput (afmetingen lengte x breedte x diepte = 1 m x 1 m x 1,20 m) in het gebouw aanwezig is volgens onderstaand grondplan.

Bovenaanzicht

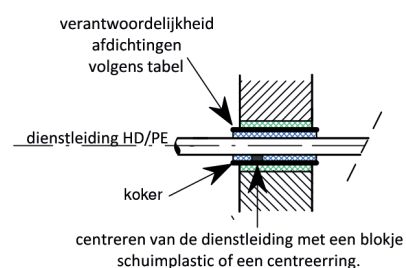


Detail aftakput (doorsnede)



De muurdoorvoerafdichtingen gebeuren zoals voorgesteld in onderstaande tabel

Dienstleiding	Gladde PVC muurdoorgangskoker SN4 te plaatsen door klant	Gas- en waterdichte afdichting tussen muur en koker	Afdichting tussen koker en dienstleiding in functie van de dn koker en dienstleiding
dn 32 mm	dn 110 mm	Verantwoordelijkheid van de klant (bouwheer/aanvrager) (= groene arcering)	Verantwoordelijkheid van de klant (bouwheer/aanvrager) (= blauwe arcering)
dn 63 mm	dn 160 mm		
dn > 63 mm	Voor de diameter muurdoorgangskoker neemt de klant contact op met het waterbedrijf		

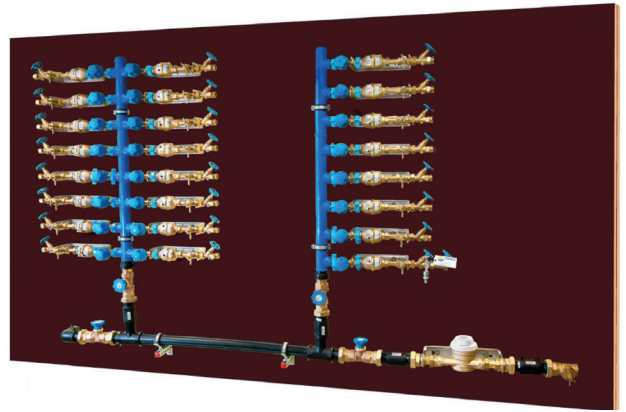


5 • Uitvoeren grondwerken

Tussen de rooilijn en de gevel van het appartementsgebouw kan u het nodige grondwerk voor het leggen van de dienstleiding zelf uitvoeren (in samenspraak met de verantwoordelijke van De Watergroep). De sleuf moet minimum 1 meter diep en 0,60 m breed zijn en moet een vlakke en steenvrije bodem hebben en tegen de gevel een werkput van 1 m breed x 1 m lang en 1,20 m diep hebben. De Watergroep doet alle graafwerken op openbaar domein.

6 • Zorg voor een veilige binnenhuisinstallatie

De Watergroep staat in voor de installatie van de watermeters, de membraanstopkranen, de leegloopkraantjes en de noodzakelijke centrale terugstroombeveiliging per wooneenheid. De watermeters en de controlekraantjes zijn gevat in steunbeugels die zijn vastgemaakt op de twee vochtbestendige houten platen. Tot en met het controlekraantje is De Watergroep verantwoordelijk voor de drinkwaterkwaliteit. U dient zelf in te staan voor de installatie van de flexibele of vaste aankoppeling met wartelmoer en T-stukken met geïntegreerde leegloopkraantjes op de laagste punten van de binneninstallatie.



Let erop dat de binnenleiding en de sanitaire toestellen opgesteld worden volgens de bepalingen van het technisch reglement, het Belgaqua-repertorium en het waterverkoopreglement. Raadpleegbaar op de website of op eenvoudige aanvraag te verkrijgen. Een juiste werkwijze en een keuze van de juiste materialen belet dat schadelijke stoffen de drinkwaterinstallaties binnendringen of dat corrosie optreedt. Het is ook verboden de drinkwaterinstallaties te verbinden met leidingen waardoor regenwater of putwater stroomt of kruisverbindingen te maken.

Meer informatie over de basiskeuring vindt u achteraan deze folder. Indien de dienstdruk van de hoofdleiding groter is dan 4 bar, beveelt De Watergroep u aan om een drukreducerend ventiel te plaatsen. De juiste instelling van dit ventiel kan lekken voorkomen op de binneninstallatie (bv. via het veiligheidsventiel van de boiler). U kan de dienstdruk van de hoofdleiding opvragen via ons [klantencontactcenter](#).

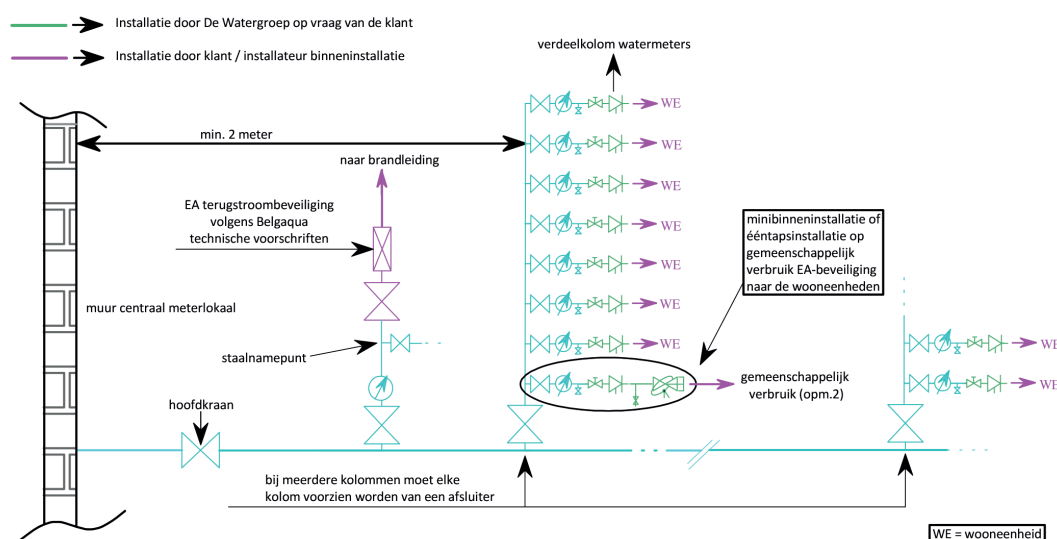
Voor een aantal toestellen is een gekeurde Belgaqua-beveiliging verplicht. Een lijst met goedgekeurde en conform verklaarde beveiligingen en toestellen kan u verkrijgen bij Belgaqua (www.belgaqua.be).

7 • Het plaatsen van een watermeter

Een appartementsaftakking wordt altijd uitgevoerd met een ééntapsinstallatie en x-aantal verzegelde aftakkingen zonder watermeter. Via de ééntapsaftakking kan u water verkrijgen voor de verdere afwerking van het gebouw. De ééntapsinstallatie wordt doorgaans op het gemeenschappelijke verbruik geplaatst. De plaatsing van de watermeter op de overige aftakkingen kan pas gebeuren na aflevering van een conform keuringsverslag met ondertekende toestellenlijst en uitvoeringsplan. Indien uw binneninstallatie gekeurd is door een extern keuringsorganisme, dan kunnen bijkomende openingskosten aangerekend worden.

Hieronder vindt u een schema van een centraal opgestelde individuele bemetering (= standaarduitvoering).

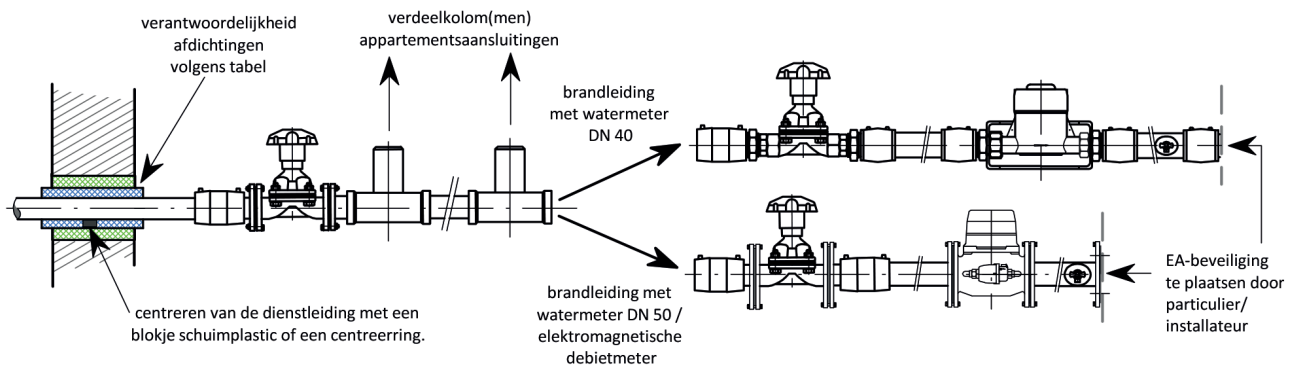
Centraal opgestelde individuele bemetering (aanbevolen door De Watergroep)



Opmerking:

1. Het geheel moet opgesteld zijn in één bemeteringsruimte.
2. Vertrek gemeenschappelijk verbruik (één v/d watermeters registreert het gemeenschappelijk verbruik).
3. Indien er een brandaftakking geplaatst wordt kan deze, mits voorafgaandelijke keuring, ook gebruikt worden voor het gemeenschappelijk verbruik.

8 • Bemetering van een brandleiding



9 • Indienstelling van de installatie

Zodra de werken voltooid zijn of – indien u dat wenst – op een later tijdstip, wordt de aftakking van het drinkwaternet door De Watergroep gerealiseerd op de vooraf afgesproken plaats. Als klant-verbruiker huurt u de watermeter van De Watergroep en bent u verantwoordelijk voor de vorstvrije en toegankelijke opstelling ervan. Bij storingen dient u De Watergroep hiervan onmiddellijk te verwittigen. Dit geldt ook voor eventuele problemen met de leiding vanaf de gevel tot en met de controlekraan. Wanneer de binneninstallatie gekeurd en conform verklaard is, wordt de installatie in dienst gesteld en kan u genieten van kwaliteitsvol drinkwater.

10 • Het gebruik van regenwater

Wanneer u overweegt om een regenwatersysteem te plaatsen, mag er nooit een koppeling gemaakt worden tussen het regenwatersysteem en de drinkwaterleidingen. De afvoer van het regenwatersysteem moet bovendien volledig gescheiden zijn van de vuilwaterafvoer. U vindt in de infomap van De Watergroep de folder 'Het gebruik van regenwater', die alles duidelijk toelicht.

11 • Het nut van waterbehandelingsinstallaties

Leidingwater is drinkwater. Het voldoet aan strenge normen voor ruim 60 kwaliteitsparameters en wordt continu gecontroleerd. Het is bijgevolg niet nodig om nog bijkomende waterbehandelingstoestellen te plaatsen.

Het plaatsen van een ontharder kan overwogen worden wanneer de hardheid van het water problemen zou opleveren voor een aantal huishoudelijke toestellen. Voor de gezondheid is hard water totaal onschadelijk. Volledig onthard water smaakt minder goed en stelt zich agressiever op ten opzichte van metalen. Hierdoor kunnen de leidingen van een binneninstallatie aangetast worden. Indien u voor een ontharder kiest, is het dan ook aangewezen om deze enkel op het warmwatercircuit aan te sluiten. Schakel hiervoor een gespecialiseerde vakman in en denk ook aan een regelmatig onderhoud.

Goed om weten

Voor een huishoudelijke aftakking van het drinkwaternet plaatst De Watergroep tijdens de bouwfase een ééntapsinstallatie. Dit is een beperkte verzegelde installatie met één tappunt, waarmee u tijdelijk (maximum twee jaar tijdens de bouwfase) over water kan beschikken. Na afwerking of voor ingebruikname van uw binneninstallatie dient u meteen de basiskeuring aan te vragen (dus voor bewoning!).

12 • Keuring en indienstname van uw binneninstallatie

Tijdens de keuring wordt nagegaan of de binneninstallatie voldoet aan de voorschriften van het Technisch Reglement van de Vlaamse drinkwaterbedrijven (AquaFlanders) en het Belgaqua Repertorium (recentste versie).

U kan de keuring aanvragen via www.dewatergroep.be/keuring zodra minimum volgende toestellen geplaatst en aangesloten zijn: warmwaterproductie, centrale verwarming, toilet, bad en/of douche met kranen, keukenkraan, lavabo met kraan en eventuele bijvulinstallatie voor hemelwater, putwater of andere. De centrale beveiliging moet altijd aanwezig zijn.

Bij uw aanvraag voegt u per wooneenheid het **uitvoeringsplan** van uw binneninstallatie (grondplan) en een **lijst van de toestellen** geplaatst in die installaties. Op de toestellenlijst moeten alle toestellen en apparaten gedetailleerd (met merk én type) worden opgesomd met nummerv verwijzing naar het grondplan. Op deze manier kan de keurder vaststellen welke toestellen naar de normen van Belgaqua gekeurde apparaten zijn. Zoniet dienen bijkomende beveiligingen te worden geplaatst. Meer info hierover vindt u in het Belgaqua Repertorium.

Let op: gemeenschappelijke delen zoals centrale warmwaterproductie, brandleiding, centrale ontharding, drukverhoging, aftakking gemeenschappelijk verbruik, enz., met uitzondering van één of meerdere kranen en niet automatische brandinstallaties, mogen enkel door een expert van De Watergroep zelf worden gekeurd worden.

De aanpassing van de eventueel vastgestelde inbreuken moeten binnen de vooropgestelde termijnen gebeuren. De termijnen kan u vinden in het Bijzonder Waterverkoopreglement.

Indien u 2 jaar na aanleg van de eventuele eentapsinstallatie geen conform keuringsverslag heeft ingediend, zal De Watergroep u hiervan verwittigen met aanrekening van kosten voor verlengde dossieropvolging.

Alle informatie en de geldende tarieven vindt u op onze website www.dewatergroep.be – rubriek 'Keuring binneninstallaties'

• Meer info?

Algemeen nummer

02 238 96 99

Keuringsaanvraag

www.dewatergroep.be/keuring

Alles over aftakkingen: www.dewatergroep.be/aftakking